

Получено 2 экз.
заключения и ПД
в канцелярию
1.12.2009. Горашев



Государственное учреждение Московской области
«МОСОБЛОГЭСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УГЭ



Г.С. Афанасьева

18 ноября 2009 г.

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50 – 3 – 2 – 1006 – 09

Объект капитального строительства

Наружные сети газоснабжения малоэтажного жилого комплекса в квартале
Ивакино, мкр. Клязьма – Старбеево, городской округ Химки Московской области

Объект государственной экспертизы

Проектная документация без сметы



А. Общие положения.

Основание для проведения государственной экспертизы – договор от 23.06.09г. № 573 Э-09.

Заявитель, застройщик, заказчик.

Функции заказчика на основании договора №1 от 28.11.07г выполняет ООО "ЗаказСтрой", 123022, г. Москва, Пресненский вал, стр.1, (лицензия Федерального агентства по строительству и ЖКХ № ГС-1-99-02-27-0-7713638053-064807-1, срок действия до 12.02.2013г).

Застройщик – ООО "Ивастрой", 141400, Московская область, г.о. Химки, п. Зеленая роща, д. 67.

Источник финансирования – собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

Постановление Главы городского округа Химки Московской области "Об утверждении проекта планировки жилого комплекса ООО "Ивастрой" в квартале Ивакино мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки от 18.09.07г №1426;

Разрешительное письмо Администрации городского округа Химки Московской области " На проектирование и строительство сетей газификации....." от 22.05.09г №1773-исх.

Техническое задание на проектирование наружных сетей газоснабжения малоэтажного жилого комплекса в квартале Ивакино, мкр. Клязьма-Старбеево тор. округ Химки, утвержденное заказчиком, согласованное проектной организацией;

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35013-Z от 10.03.05г;

Договор передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 26.01.07г;

Дополнительное соглашение № 44 к договору аренды земельного участка № 141 от 10.07.2000г от 19.06.07г;

Свидетельство о государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка от 13.11.08г 50-ИВ № 912262;

Кадастровая выписка о земельном участке от 08.09.08г № 50:10:020402:83

В. Описание рассмотренной документации.

1. Участок строительства.



площадью 9988м² расположен на территории Химкинского района, вблизи д. Ивакино. Проектируемый газопровод пересекает местные проезды.

Земельный участок свободен от застройки.

Рельеф прохождения трассы – спокойный.

2. Описание результатов инженерных изысканий.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный МП "АПУ-Химки" в 2006 году при разработке проекта планировки жилого комплекса ООО "Ивастрой" в квартале Ивакино мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки", (лицензия ФСК № МОГ-02808Г от 25.04.05г сроком на 5 лет).

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2006 году Институт "ТИПРОНИИ РАН" (лицензия Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № ГС-1-99-02-28-0-7736029450-008324-1, сроком действия до 09.02.09г).

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

Рассмотрены в составе проекта 1-й очереди строительства в квартале Ивакино мкр. Клязьма-Старбеево гор. округ Химки Московской области (см. заключение экспертизы №50-1-4-0384-08 от 02.07.08г.).

3. Описание технической части проектной документации.

Проект на строительство газопровода высокого и среднего давления для жилого комплекса в квартале Ивакино мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки" разработан в 2008 году ООО "Теплогазсервиспроект", 111524, г. Москва, ул. Плещеева, д.7, стр. 2. (лицензия Федерального агентства по строительству и ЖКХ № ГС-1-99-02-26-0-7720510576-044864-1, срок действия до 06.06.2010г.).

3.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ; материалы землеотвода; исходно-разрешительная документация; чертежи марки ГСН; спецификации оборудования; проект МРП; разделы "Охрана окружающей среды", "Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС", разработанный в 2008г ООО "Теплогазсервиспроект" (лицензию см. выше).

3.2. Основные проектные решения по газоснабжению.

Проект разработан на основании ТУ ГУП МО "Мособлгаз" от 11.12.08г № 2677-44/40; от 11.12.08г № 2678-44/41.

Источником газоснабжения является газопровод высокого давления Р. № МПа Ду=300мм, проложенный в микрорайоне Клязьма-Старбеево.



врезки до проектируемого МРП-1000 предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией "весьма усиленного" типа. Протяженность газопровода высокого давления – 19м.

Для снижения давления с высокого $P \leq 0,6$ МПа до среднего давления $P \leq 0,3$ МПа запроектирован МРП-1000 с регулятором давления РДГ-50/40 Н, производства ЗАО "Газстрой" г. Домодедово.

Пропускная способность МРП-1000 – 1118,13 м³/ч (для 278 сблокированных жилых секций и 2-х этажного жилого дома, торгового центра и детского сада).

Проектируемый газопровод среднего давления $P=0,3$ МПа от МРП-1000 до ДРП 2 (с регуляторами давления FE-25), для 3-х и 6-и квартирных жилых домов, от МРП-1000 до ДРП 3 (с регуляторами давления FES), для 7-ми и 11-ти квартирных жилых домов, торгового центра и детского сада, прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 "Газ" SDR 17,6 $D=110 \times 6,3$ мм и ПЭ 80 "Газ" SDR11 $D=63 \times 5,8$ мм (газопроводы-вводы) по ГОСТ Р 50838-95*. Протяженность газопровода среднего давления – 2416,5м.

В составе проекта газопровод низкого давления не представлен.

Общая протяженность газопровода – 2435,5м.

Пересечения газопровода с инженерными коммуникациями (водопровод, канализация, кабели связи и др.) выполняются согласно п. 5.2.2 СПиП 42-01-2002.

ДРП устанавливаются на стенах жилых домов.

В месте врезки на входе и выходе из МРП предусмотрены установка запорных АУК по рекомендации ГУП МО "Мособлгаз" пер. 154.05-01-СП 3/1 в подземном исполнении и изолирующих соединений ТИС.

Молниезащита МРП осуществляется стержневым молниеотводом высотой 11м, соединенным с заземлителями и токоотводами.

Охранные зоны для проектируемых газопроводов и МРП установлены в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 "Правила охраны газораспределительных сетей".

Газопроводы прокладываются с уклоном в соответствии с СПиП 42.01-2002.

Надземные стальные участки газопровода покрываются лакокрасочным покрытием за два раза.

3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, ИТМ ГОЧС.

Раздел проекта «ИТМ ГОЧС» разработан ООО «ТЕХПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ», в соответствии с требованиями СП П-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской



«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», нормативно-техническими документами, содержащими нормы и правила по проектированию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, на основании технических условий Главного управления МЧС России по Московской области от 10.09.2009 г №696/4-5-08.

Проектные решения по гражданской обороне разработаны с учетом размещения групп городов и категорий объектов по гражданской обороне и применительно к определяемым по СНиП 2.01.51-90 зонам возможной опасности.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, разработаны с учетом потенциальной опасности на территории постройки наружных сетей газоснабжения, рядом расположенных объектов, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

В графическую часть раздела «ИТМ ГОЧС» включены чертежи:

- ситуационный план и планы с обозначением участка расположения наружных сетей газоснабжения, рядом расположенных объектов, населенным пунктов, транспортных коммуникаций (категоризированных по гражданской обороне, попадающих в зону действия поражающих факторов при аварии на территории прокладки наружных сетей газоснабжения и на объектах, способных при аварии оказать воздействие на рассматриваемую территорию);

- план границ зон вероятных чрезвычайных ситуаций, определенных в проектных решениях в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО»;

- генеральный план с путями эвакуации с территории объекта.

В процессе проведения экспертизы были устранены следующие замечания:

- представлены технические условия Главного управления МЧС России по Московской области с перечнем исходных данных для разработки раздела ИТМ ГО от 10.09.2009 г №696/4-5-08.

Проект наружные сети газоснабжения малоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино, *соответствует требованиям нормативным документов в области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.*

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды.



проектных решений:

Участок строительства газопровода высокого, среднего и низкого давления протяженностью 2057,0 м расположен в квартале Ивакино мкр. Клязьма-Старбеево гор.округа Химки. Категория – земли населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении объект строительства расположен в пределах моренной равнины в зоне умеренно-континентального климата и неустойчивого увлажнения. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 183,0 до 186,5 м. В геологическом строении трасса до разведанной глубины (3,0 м) принимают участие отложения четвертичного возраста. Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием грунтовых вод на глубине 2-5 м.

Проектируемая трасса газопровода проходит по территории мкр. Клязьма-Старбеево вдоль уличных дорог, пересекает автодорогу. Источником газоснабжения является существующий газопровод высокого давления, проложенный рядом с комплексом.

Проектом предусматривается: установка МРП, прокладка газопроводов высокого и среднего давления для газификации 278 сблокированных жилых секций и двухэтажный жилой дом территории коттеджной застройки ООО «Ивастрой».

Для проектируемого объекта на период эксплуатации потребление воды на какие-либо технологические и хозяйственно-бытовые нужды не предусматривается. В период строительства устанавливается бюетает, водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды питьевая бутилированная вода. Отвод дождевых и талых вод выполнен на рельеф местности.

Природоохранные ограничения

- отсутствуют.

Анализ объекта экспертизы и оценка допустимости воздействия принятых решений на окружающую среду

Воздействие на рельеф произойдет за счет изменения микроформ рельефа при планировке и подсыпке грунта на территории прокладки трассы. В проектных материалах не разработаны мероприятия по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительства объекта, а также рекультивации нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительства газопровода все источники не имеют стационарного положения. По мере проведения работ источники перемещаются по трассе



физическое воздействие на атмосферу будет носить кратковременный характер и не приведет к существенному ее изменению. Ожидаемые выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации объекта могут квалифицироваться как допустимые.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

В проектных материалах не оценено воздействие проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод, не разработаны мероприятия по охране подземных вод и истощения и загрязнения.

Отходы хозяйственной деятельности, их сбор, переработка и утилизация

В период строительства газопровода прогнозируется образование следующих отходов: остатки и огарки стальных сварочных электродов, мусор от бытовых помещений организаций несортированный. При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

Не представлена информация по складированию и вывозу отходов. Представленный перечень образующихся отходов не соответствует Федеральному классификационному каталогу отходов.

Восстановление (рекультивация) земельного участка, использование плодородного слоя почвы, охрана растительности

Древесно-кустарниковая растительность отсутствует. В проектных материалах не разработаны мероприятия по охране растительного и животного мира, воздействие на животный и растительный мир от проектируемого объекта не оценено.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Наружные сети газоснабжения малоэтажного жилого комплекса в квартале Ивакино, мкр. Клязьма-Старбеево» не соответствует экологическим требованиям, установленным нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, регулирующими отношения в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов.

3.5. Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований и промышленной безопасности.

Санитарно-эпидемиологическая характеристика объекта и раздел промбезопасности.

В процессе эксплуатации проектируемый объект не окажет сверхнормативного воздействия на прилегающую территорию. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будет являться строительная техника, участок сварки. Концентрации выделяемых загрязняющих веществ: диоксида азота, сера диоксид, сажи, оксида углерода, керосин, взвешенные вещества, согласно представленным расчетам не превысят ПДК на территории жилой застройки, что



по ограничению выбросов в атмосферу вредных веществ. Источниками шума на период строительства является строительная и дорожная техника. Работы будут проводиться в дневное время. По результатам расчетов даны превышения допустимых уровней шума, что не соответствует требованиям санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В представленной проектной документации не представляется возможным оценить охранную зону газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства №878 от 20.11.2000 и расстояние от зданий до проектируемого газопровода в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*; расчетные уровни шума от строительной техники превышают ДУ, что не соответствует СН 2.2.1/2.1.8.562-96.

4. Описание сметной документации.

Сметная документация не рассматривалась согласно письма заказчика от 18.06.09г № 01-01/01-14.

5. Сведения о согласовании проектной документации.

В пояснительной записке имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Чавельча, о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласования проекта в соответствии с ИРД не представлены.

6. Замечания и предложения государственной экспертизы.

Проектная документация, разработанная в 2008 году по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г №87, техническому заданию на проектирование без даты и двум техническим условиям ГУП МО "Мособлгаз" от декабря 2008г.

6.1. Согласно гарантийного письма ООО "Заказстрой" № 01-01/06-63 согласование проекта газоснабжения с ГУП МО "Мособлгаз" в срок до 15.07.09г не представлено.

6.2. В ОПЗ не указаны протяженности газопроводов высокого, среднего, низкого давления.

6.3. Не представлены листы проекта ГСН №№ 4,5,6,7,8,9,10,11,12.

6.4. Не представлены решения по внутреннему газоборудованию жилых домов, торгового центра, детского сада, согласованные в установленном порядке.



хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов и других газифицируемых объектов.

6.6. В проекте газоснабжения отсутствует проект молнезащиты ДРП2, ДРП3.

6.7. Не указана лицензия МП "АПУ-Химки" на выполнение геодезических изысканий.

6.8. В представленной проектной документации не представляется возможным оценить охранную зону газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства №878 от 20.11.2000 и расстояние от зданий до проектируемого газопровода в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*; расчетные уровни шума от строительной техники превышают ДУ, что не соответствует СН 2.2.1/2.1.8.562-96.

6.9. Не разработаны мероприятия по восстановлению и благоустройству территории, не оценено воздействие проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод, не разработаны мероприятия по охране подземных вод и истощения и загрязнения.

6.10. Не представлены намерения по утилизации отходов, перечень отходов привести в соответствии с ФККО, не разработаны мероприятия по охране растительного и животного мира, воздействие на животный и растительный мир от проектируемого объекта не оценено.

6.11. Не представлен раздел проекта «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», разработанный в соответствии с требованиями п. 41 раздела III «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства России от 16.02.2008. № 87.

Г. Выводы по результатам рассмотрения.

Проектная документация "Наружные сети газоснабжения малоэтажного жилого комплекса и инженерные изыскания в квартале Ивакино, мкр. Клязьма – Старбеево, городской округ Химки Московской области" не соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Начальник отдела ЭИО

Государственный эксперт по проведению
государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий

Государственный эксперт

 И.В. Настухова



проектной документации в области инженерного
технического проектирования по теплогазоснабжению и вентиляции

Государственный эксперт

по проведению государственной

экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий в области санитарно-

эпидемиологической безопасности, историко-

культурного наследия, промышленной безопасности

и охраны труда

Государственный эксперт

по проведению государственной

экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, оценки соответствия

экологическим требованиям

Государственный эксперт

по проведению государственной

экспертизы пожарной безопасности и инженерно-

технических мероприятий по ГО и ЧС

В.И. Протасов

Т.В. Савойская

Д.В. Назаров

