

blank
archi
tects.

ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТС»

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки,
Московская область, в районе Вашутинского шоссе и
Октябрьской железной дороги.

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОРАБОТКИ



Заказчик: ЗАО «АМ Девлопмент»

МОСКВА

2013-07-23

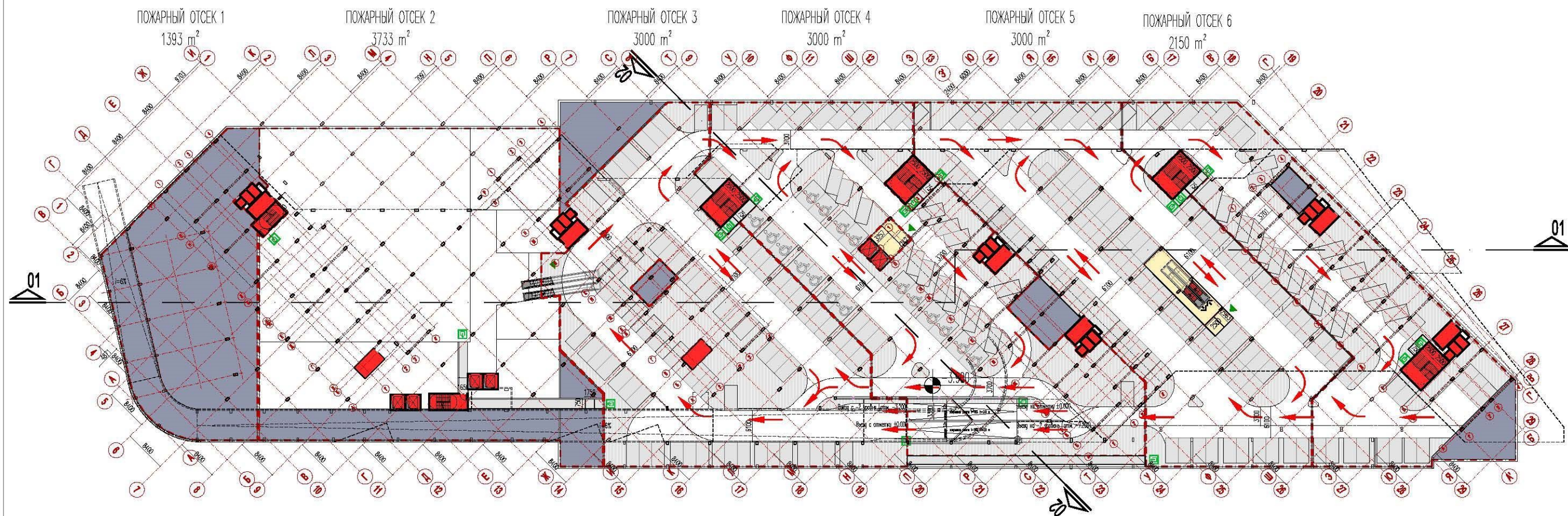




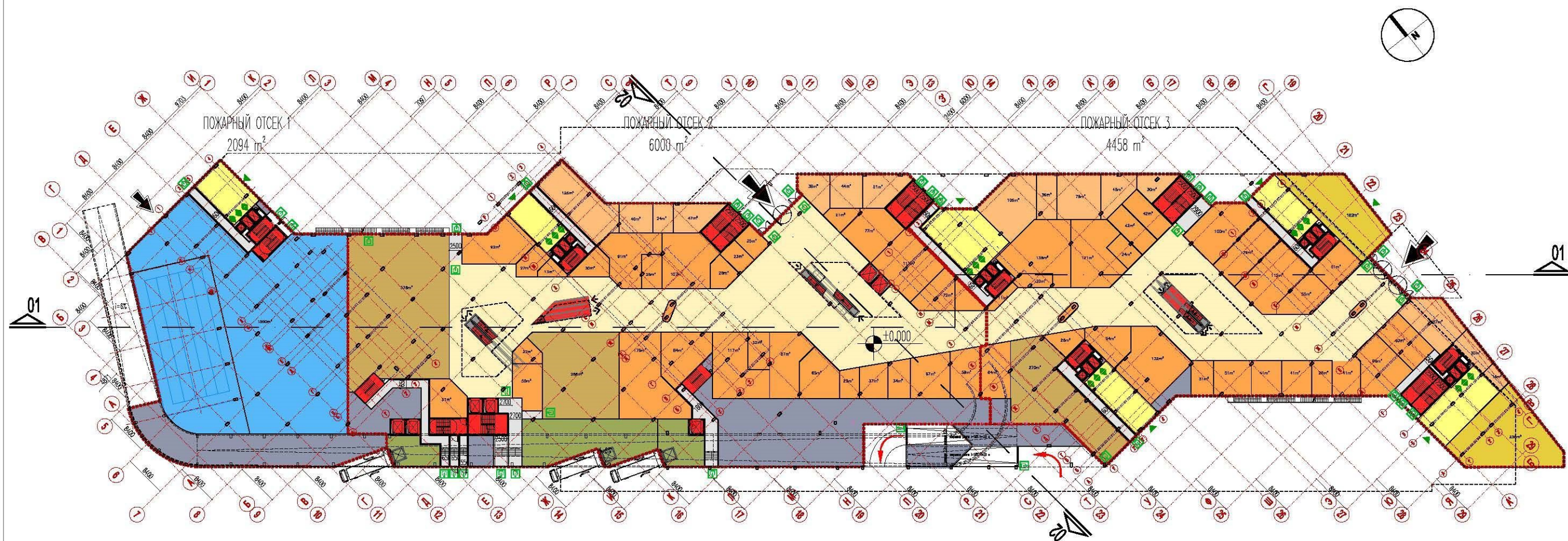


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС	→	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
②	БИЗНЕС-ЦЕНТР	↔	ПАНДУС
③	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС Торговый центр, жилые дома	□	ПАРКОВочные МЕСТА
—	ГРАНИЦА УЧАСТКА	□	ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
—	ЗОНА РАЗРАБОТКИ	Ⓐ	АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
■	СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА	→	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
■	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	→	ДВИЖЕНИЕ ГРУЗОВЫХ МАШИН
■	ОТКОС - НАСЫПЬ	→	ДВИЖЕНИЕ ЛЕГКОВЫХ МАШИН
■	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ	→	ПЕШЕХОДНОЕ ДВИЖЕНИЕ

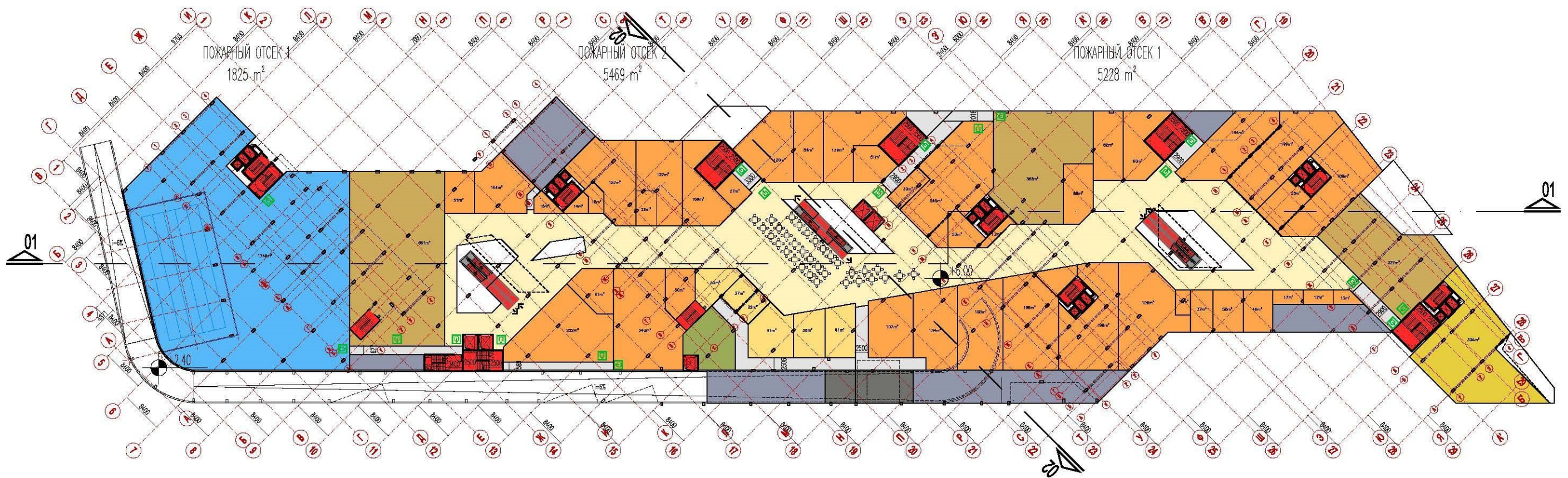


ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ -3.900		м²
МОЛЛ		154
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ		195
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ		2481
ЛЕСТНИЦЫ И ЛИФТЫ		543
ПАРКОВКА		11479
ГВА (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА)		17115
ОБЩЕЕ КОЛ-ВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ*		244
* Из них для ММГН		17
ГРАНИЦА ПОЖАРНОГО ОТСЕКА		



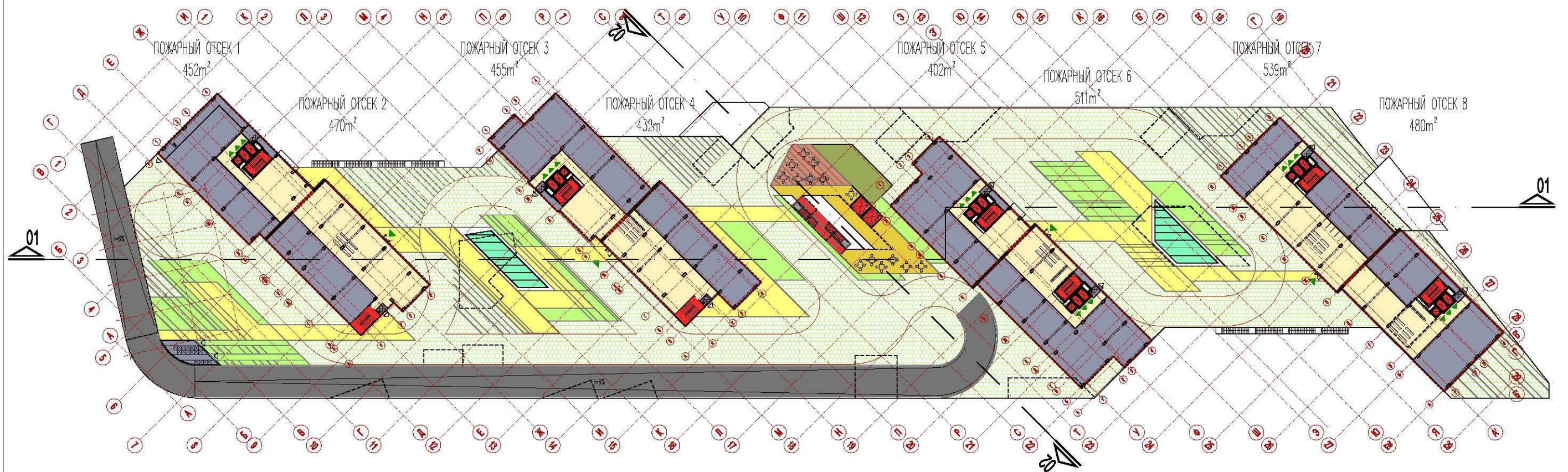
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ±0.000	м²
МОЛЛ	2467
БУТИКИ	3114
СТРИТ РИТЕЙЛ	794
МАГАЗИНЫ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ	1113
КАФЕ, РЕСТОРАН	412
ЛЕСТНИЦЫ И ЛИФТЫ	588
ВХОДНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ	566
ФИТНЕС	1590
ТЕХНОЛОГИЯ, СКЛАД	358
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ	396
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1036
GLA (ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ)	7023
GVA (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА)	12842
ГРАНИЦА ПОЖАРНОГО ОТСЕКА	

*ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛОЩАДИ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ
ДАНЫ УСЛОВНО БЕЗ УЧЕТА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И
ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ



ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ +6.000	м²
МОЛЛ	2298
БУТИКИ	4018
МАГАЗИНЫ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ	1340
КАФЕ, РЕСТОРАН	633
ЛЕСТНИЦЫ И ЛИФТЫ	715
ФИТНЕС	1748
ТЕХНОЛОГИЯ, СКЛАД	97
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ	403
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	782
САМУЗЛЫ	113
GLA (ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ)	7739
GVA (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА)	12522
ГРАНИЦА ПОЖАРНОГО ОТСЕКА	

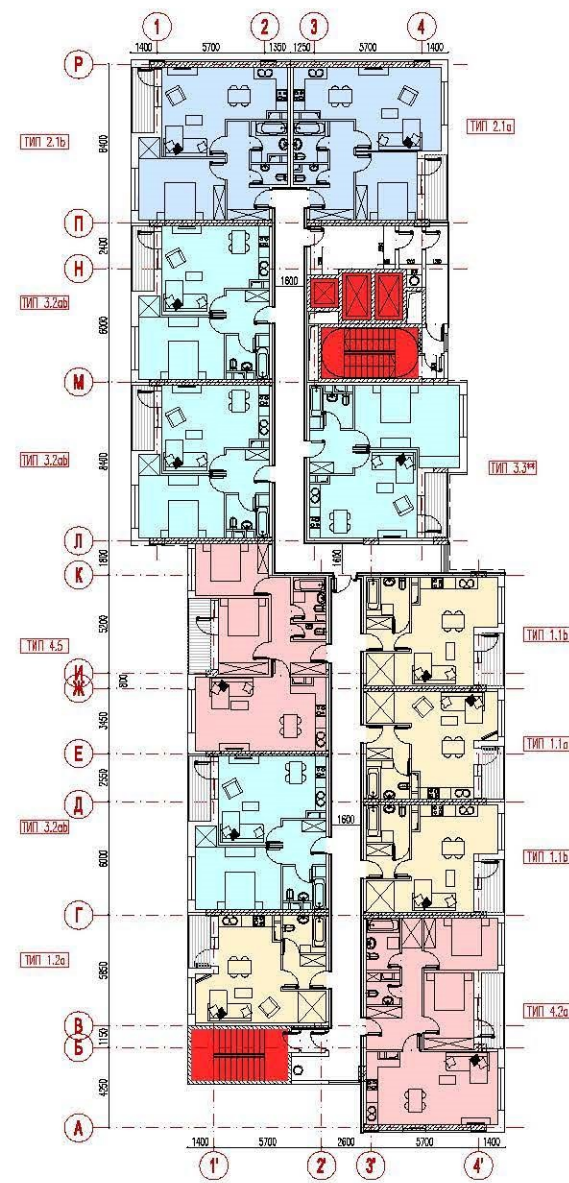
*ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛОЩАДИ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ
ДАНЫ УСЛОВНО БЕЗ УЧЕТА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И
ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ



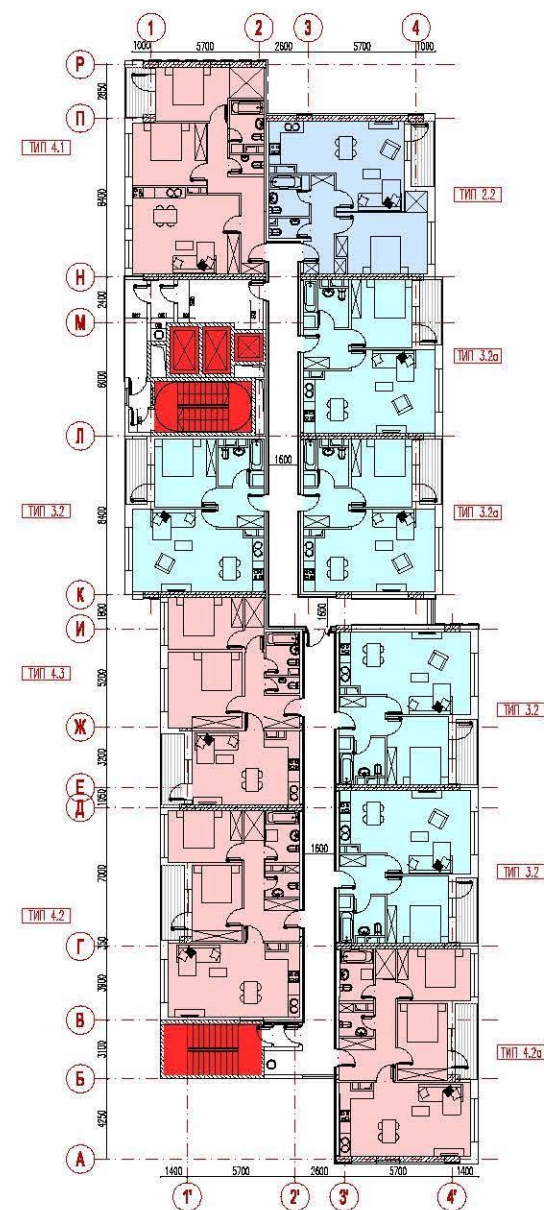
жилые дома

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ +12.000	м²
КАФЕ, РЕСТОРАН	177
ТЕРРАСА КАФЕ	80
КУХНЯ, ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КАФЕ	83
ЛЕСТНИЦЫ, ЛИФТЫ	62
ЛЕСТНИЦЫ, ЛИФТЫ	244
ХОЛЛЫ	1368
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	2181
ПЛОЩАДЬ КРОВЛИ	9354
ГРАНИЦА ПОЖАРНОГО ОТСЕКА	
ДОРОГА ДЛЯ ПОДЪЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	

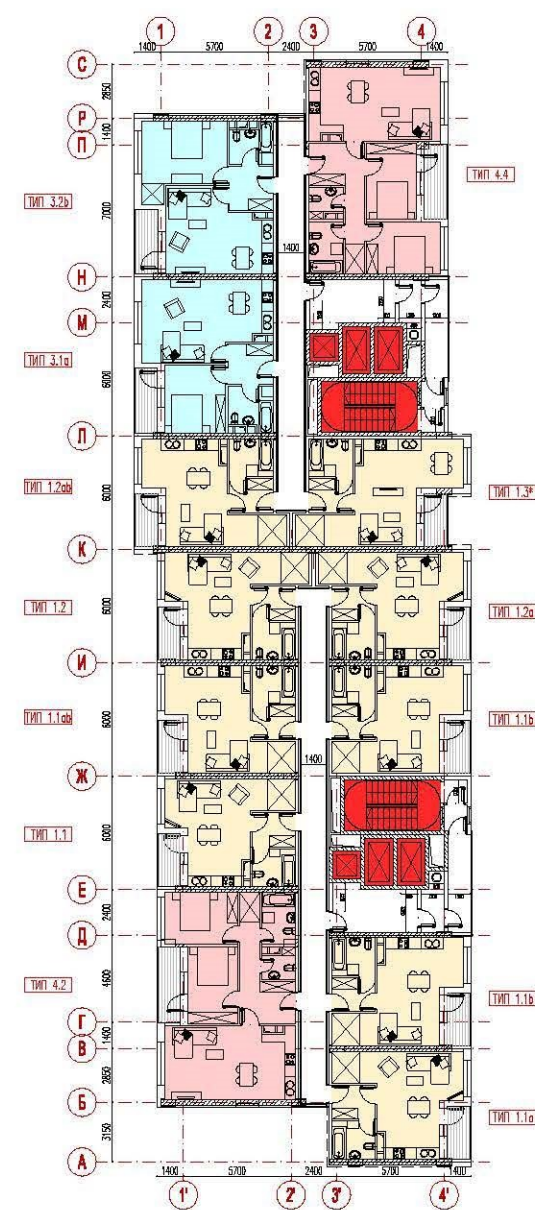
*ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛОЩАДИ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ
ДАНЫ УСЛОВНО БЕЗ УЧЕТА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И
ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ



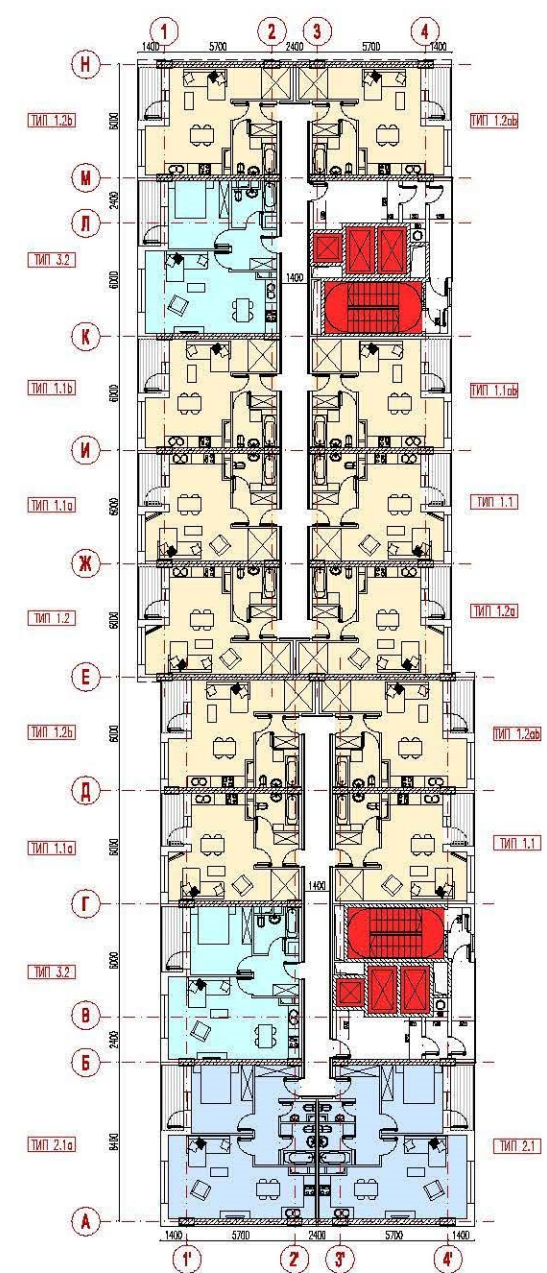
Башня №4. Тип "Базовый"



Башня №3. Тип "Семейный"



Башня №2. Тип "Базовый"



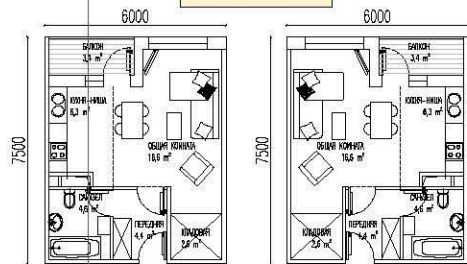
Башня №1. Тип "Студия"

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

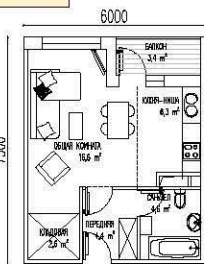
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

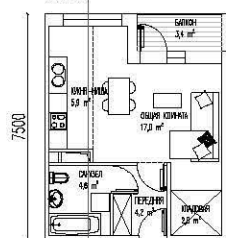
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



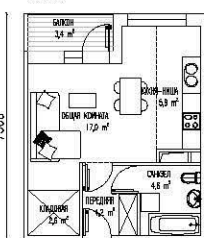
ТИП 1.1
Площадь = 34,5 м²
74шм



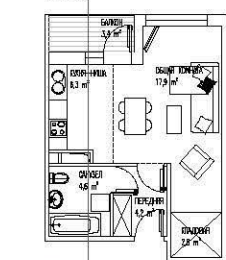
ТИП 1.1а
Площадь = 34,5 м²
47шм



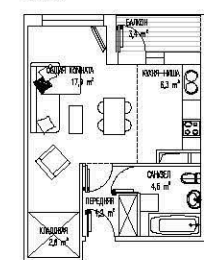
ТИП 1.1б
Площадь = 34,5 м²
58шм



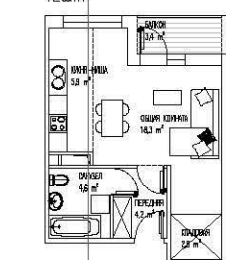
ТИП 1.1ab
Площадь = 34,5 м²
54шм



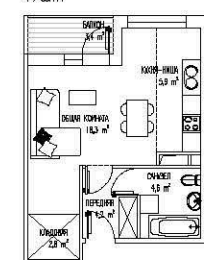
ТИП 1.2
Площадь = 35,8 м²
42шм



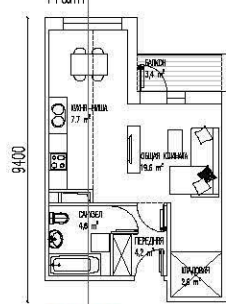
ТИП 1.2а
Площадь = 35,8 м²
47шм



ТИП 1.2б
Площадь = 35,8 м²
41шм



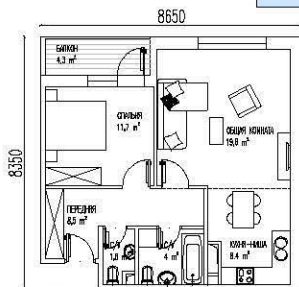
ТИП 1.2ab
Площадь = 35,8 м²
55шм



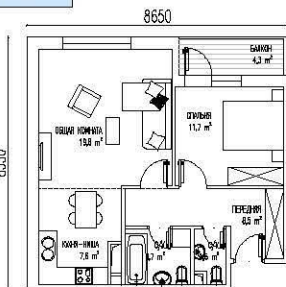
ТИП 1.3*
Площадь = 38,7 м²
5шм

* данный тип квартир расположен на первых
5 жилых этажах: отм. 16,500–отм. 28,500

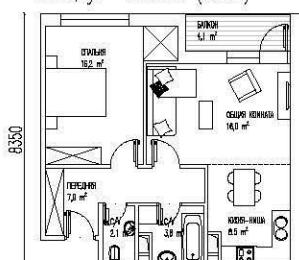
ЭТАЖИ ВЫШЕ:
ТИП 1.2 6–18 жилой этаж;
ТИП 1.2б отм. 31,500–отм. 71,500



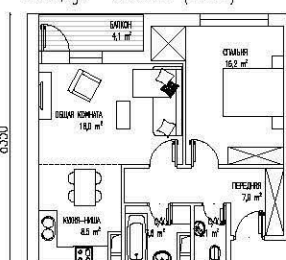
ТИП 2.1
Площадь = 54,2 м² (20шм)



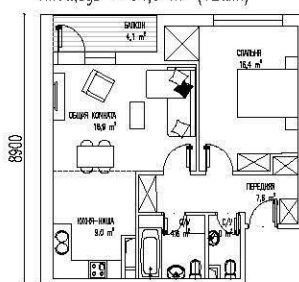
ТИП 2.1а
Площадь = 54,2 м² (17шм)



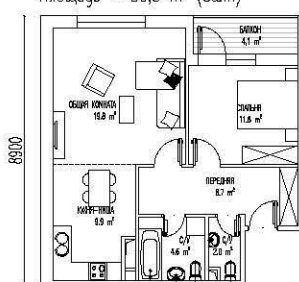
ТИП 2.1б
Площадь = 54,5 м² (12шм)



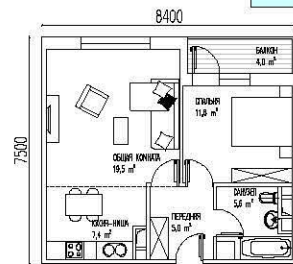
ТИП 2.1ab
Площадь = 54,5 м² (15шм)



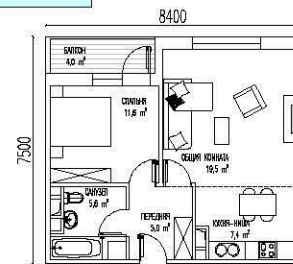
ТИП 2.2
Площадь = 56,5 м² (8шм)



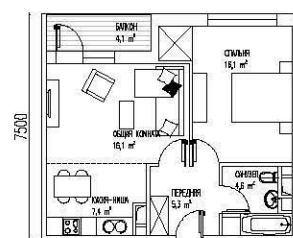
ТИП 2.2б
Площадь = 60,7 м² (8шм)



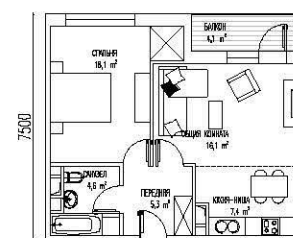
ТИП 3.2
Площадь = 49,4 м² (70шм)



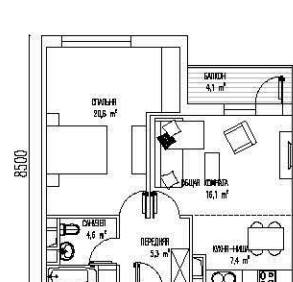
ТИП 3.2а
Площадь = 49,4 м² (46шм)



ТИП 3.2б
Площадь = 49,2 м² (40шм)



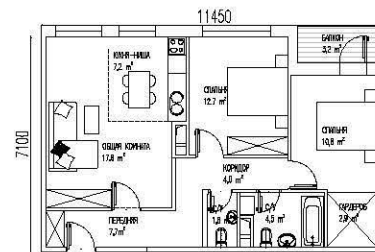
ТИП 3.2ab
Площадь = 49,2 м² (48шм)



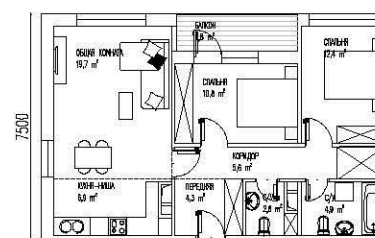
ТИП 3.3**
Площадь = 53,9 м² (4шм)

** данный тип квартир расположен на первых
4 жилых этажах: отм. 16,500–отм. 25,500

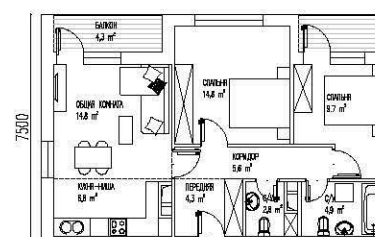
ЭТАЖИ ВЫШЕ:
ТИП 3.2б 5–15 жилой этаж;
ТИП 3.2 отм. 28,500–отм. 28,500



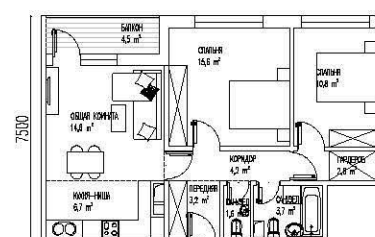
ТИП 4.1
Площадь = 69,2 м² (16шм)



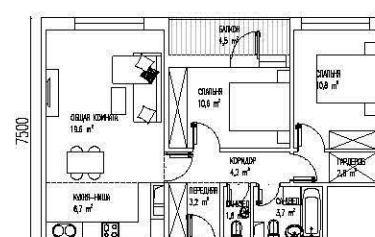
ТИП 4.2
Площадь = 67,3 м² (17шм)



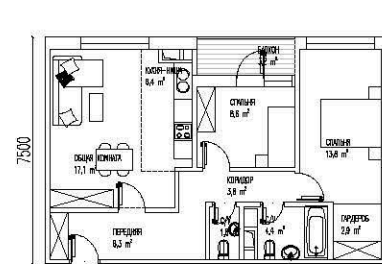
ТИП 4.2б
Площадь = 63,5 м² (15шм)



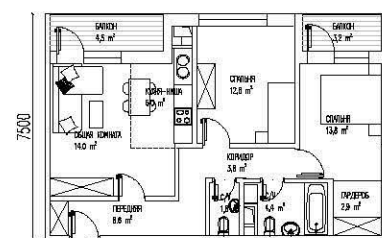
ТИП 4.3
Площадь = 63,4 м² (8шм)



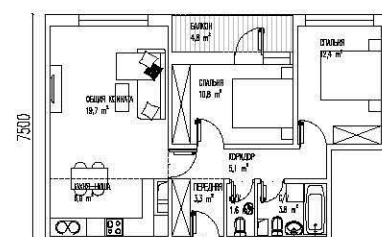
ТИП 4.3б
Площадь = 63,2 м² (7шм)



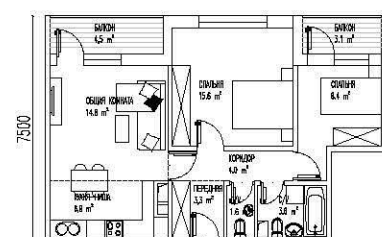
ТИП 4.4
Площадь = 67,6 м² (9шм)



ТИП 4.4б
Площадь = 65,9 м² (9шм)

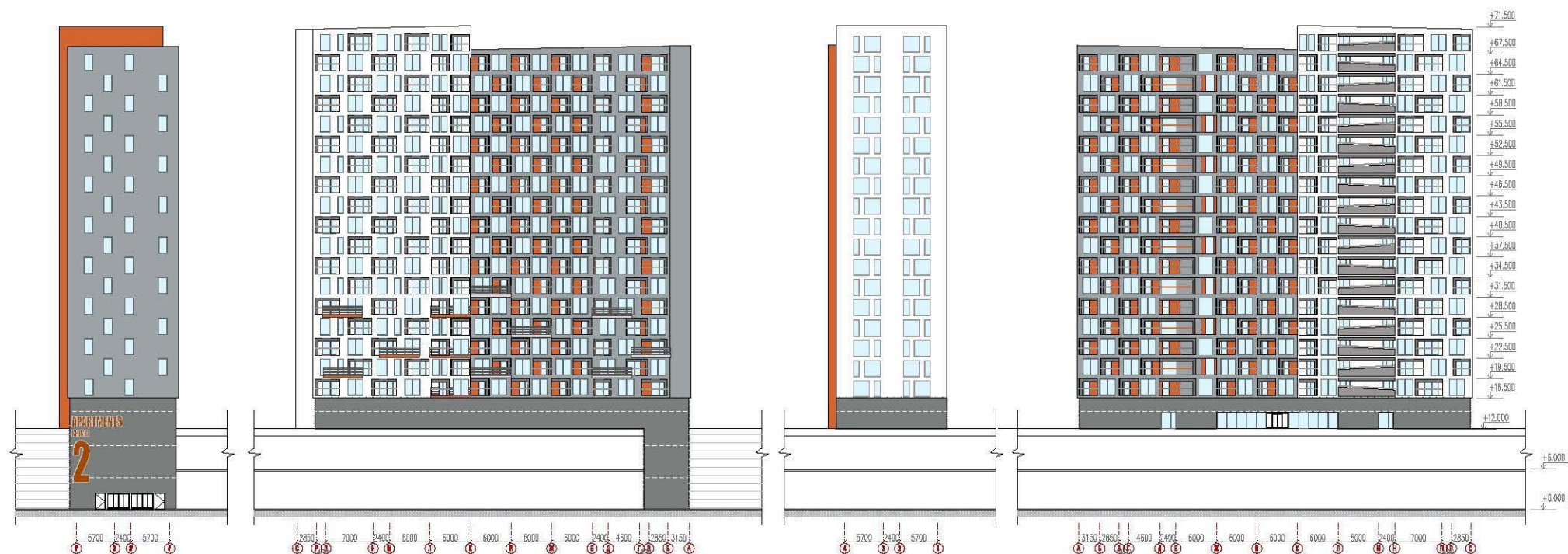


ТИП 4.5
Площадь = 63,6 м² (7шм)



ТИП 4.5б
Площадь = 58,4 м² (7шм)

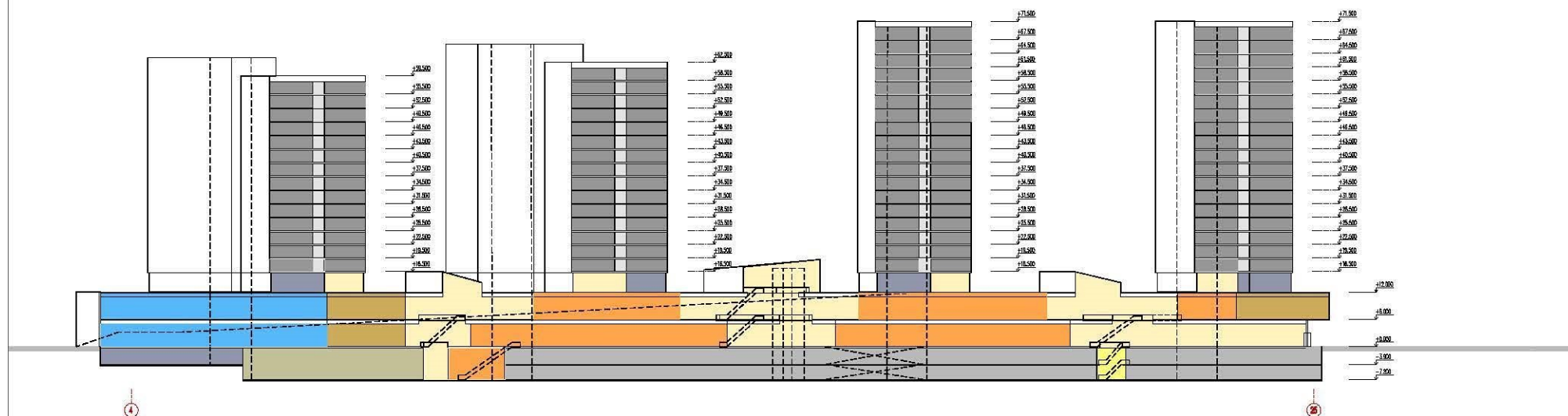
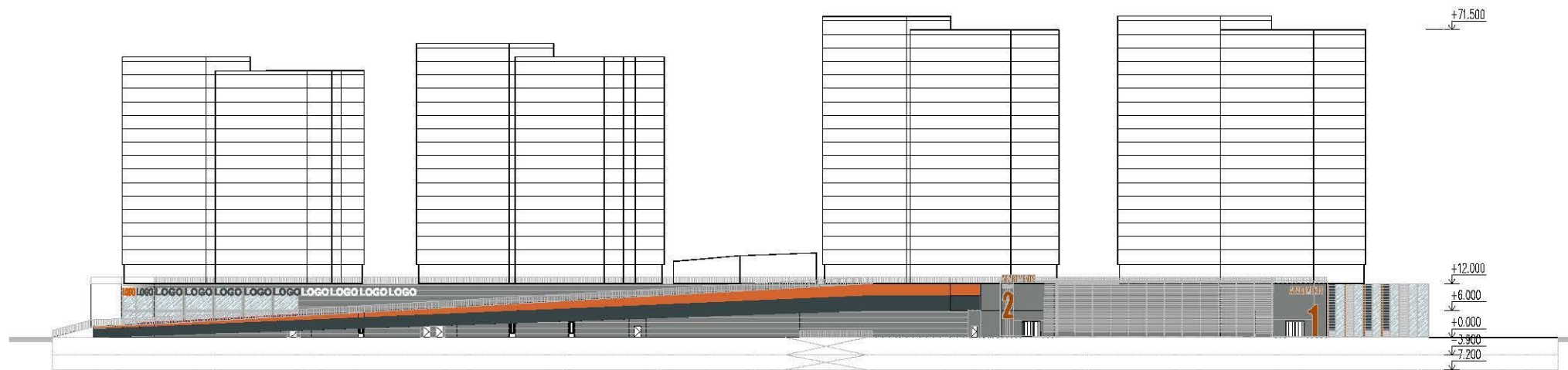
Примечания
1. Площадь квартир дана без учета площади балконов.
2. Буква "а" в названии типа квартиры обозначает зеркальную планировку: тип 1.1а зеркален по отношению к типу 1.1.
3. Буква "б" в названии типа квартиры обозначает квартиру, имеющую ту же планировку, за исключением расположения балконов, для "шахматного порядка" окон на фасаде: тип 1.1б расположен над типом 1.1.



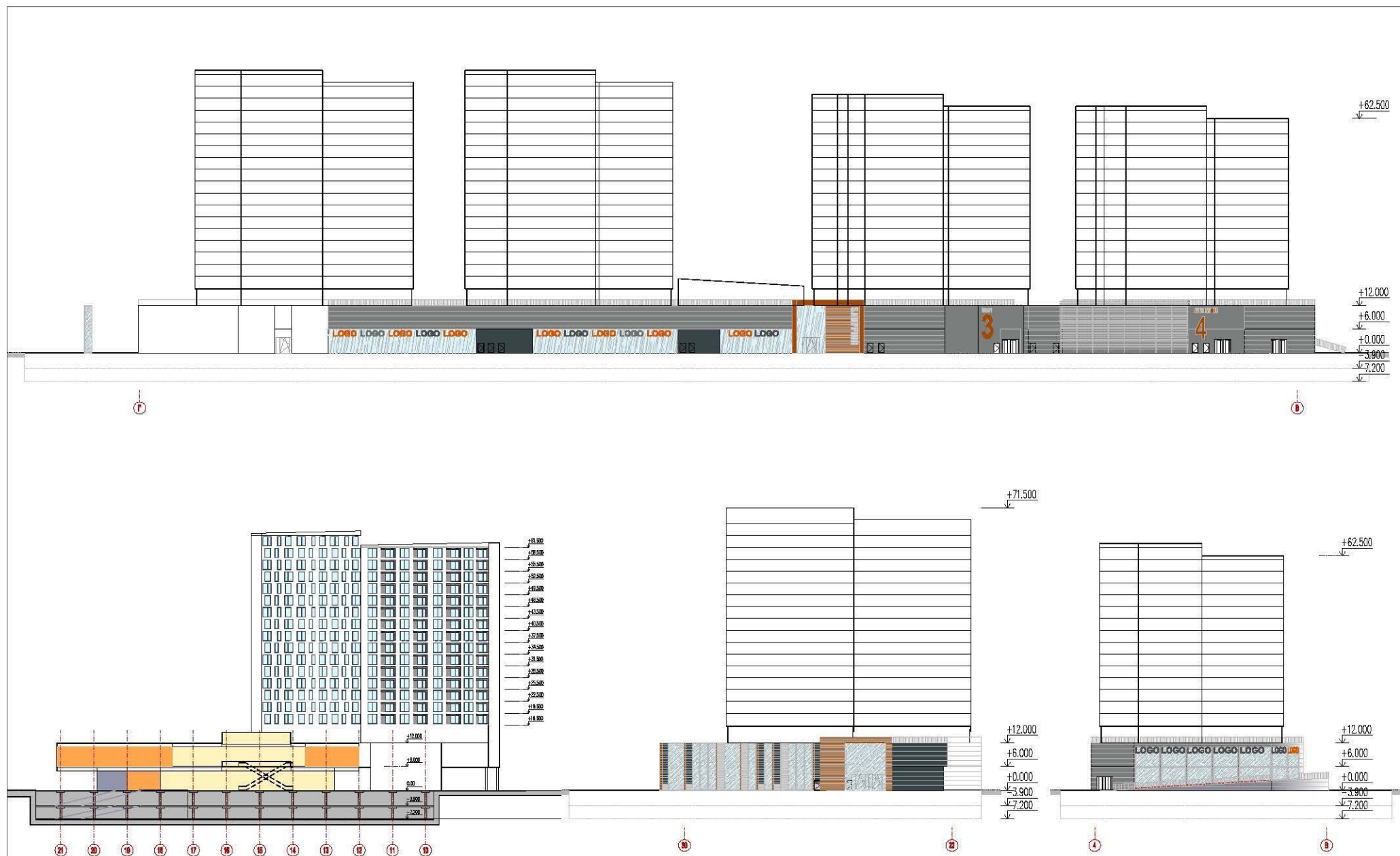
Этажей жилых: 17, 18

							+71,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1	ТМТ 4.2	+67,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1	ТМТ 4.2a	+64,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1	ТМТ 4.2a	+61,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1	ТМТ 4.2a	+58,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+55,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+52,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+49,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+46,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+43,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+40,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+37,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+34,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+31,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+28,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+25,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+22,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+19,500
ТМТ 3.2a	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+16,500
ТМТ 3.2	ТМТ 3.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.2a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.2a	+12,000

							+71,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+67,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+64,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+61,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+58,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+55,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+52,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+49,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+46,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+43,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+40,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+37,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+34,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+31,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+28,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+25,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+22,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+19,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+16,500
ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 1.1a	ТМТ 4.4a	+12,000



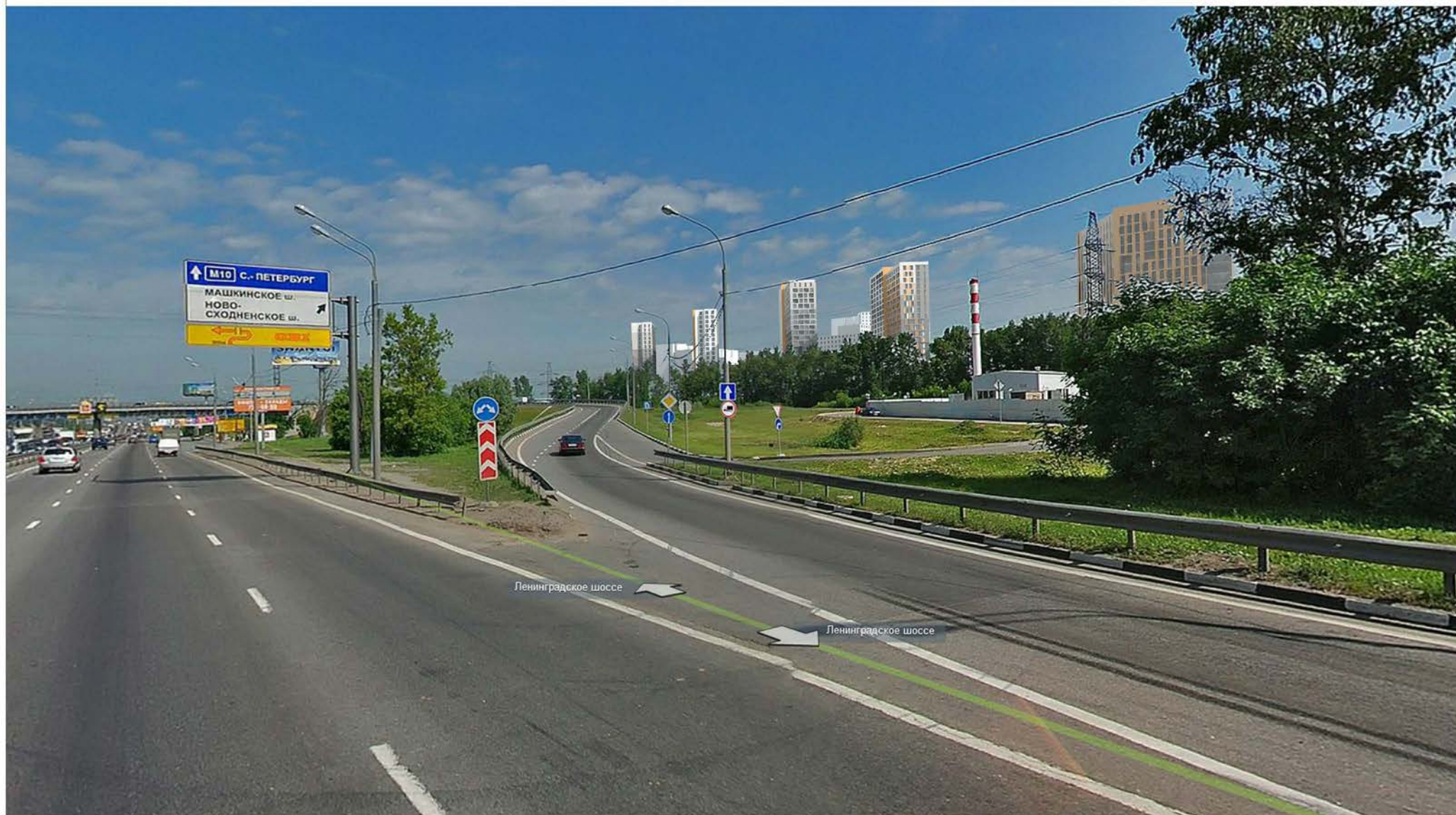
Разрез 1-1



Разрез 2-2

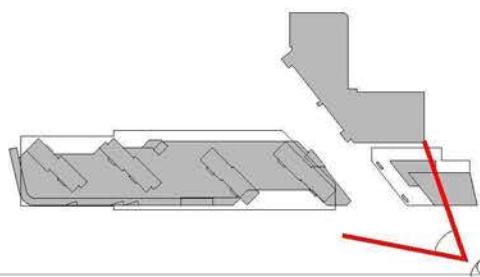






Ленинградское шоссе

Ленинградское шоссе



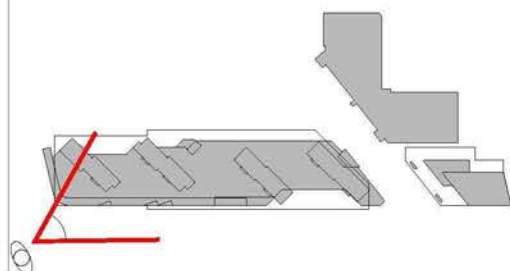
blank
archi
tects.

ЗАО "Блэнк Архитектс", Россия,
127473, Москва,
ул. Краснопролетарская д.16 стр.5
Т. +74999735735, Т/Ф +74999733020

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки, Московская область, в районе
Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.

Рендерный вид 1

2013-07-23



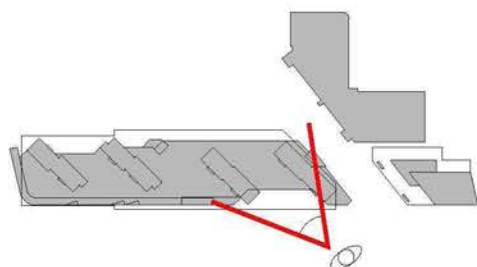
blank
archi
tects.

ЗАО "Бланк Архитектс", Россия,
127473, Москва,
ул. Краснопролетарская д.16 стр.5
Т. +74999735735, Т/Ф +74999733020

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки, Московская область, в районе
Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.

Рендерный вид 2

2013-07-23



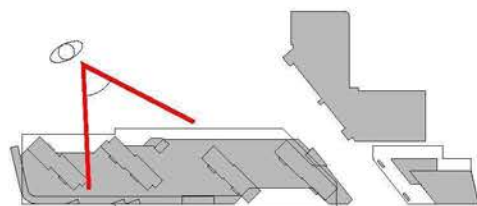
blank
archi
tects.

ЗАО "Бланк Архитектс", Россия,
127473, Москва,
ул. Краснопротарская д.18 стр.5
Т. +74999735735, Т/Ф +74999733020

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки, Московская область, в районе
Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.

Рендерный вид 3

2013-07-23



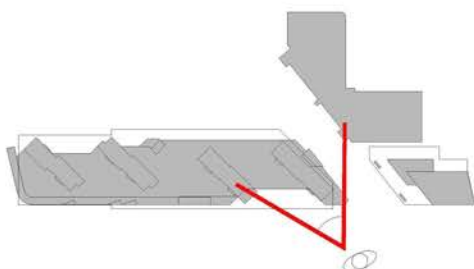
blank
archi
tects.

ЗАО "Бланк Архитакт", Россия,
127473, Москва,
ул. Краснопролетарская д.16 стр.5
Т. +74999735735, Т/Ф +74999733020

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки, Московская область, в районе
Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.

Рендерный вид 4

2013-07-23



blank
archi
tects.

ЗАО "Бланк Архитектс", Россия,
127473, Москва,
ул. Краснопротарская д.16 стр.5
Т. +74999735735, Т/Ф +74999733020

Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная в г. Химки, Московская область, в районе
Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.

Рендерный вид 5

2013-07-23